



COLOCATION ÉTUDIANTE / ALTERNANT

2 CHAMBRES MEUBLÉES À LOUER À BRUZ



À louer, 2 chambres meublées d'environ 10 à 11 m² dans un appartement de 67 m² entièrement rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme avec interphone.

Idéalement situé à Bruz, à proximité immédiate de la gare SNCF, des commerces, des services et du campus de Ker Lann. Rennes est accessible en quelques minutes en train.

L'appartement comprend :

- Cuisine neuve entièrement aménagée et équipée, Salle de bain neuve, WC séparé, Fibre Internet, Lave-linge, Chauffe-eau récent, Local à vélos
- Stationnement facile au pied de la résidence

Chaque chambre sera entièrement meublée avec lit, bureau, chaise et rangements

L'appartement est lumineux et offre un cadre de vie confortable et agréable. La troisième chambre est occupée par une étudiante en ostéopathie.

Conditions

Loyer : 400 € / mois par chambre

Provision sur charges : 80 € / mois, comprenant notamment l'eau, la fibre Internet, l'assurance et une provision pour les consommations énergétiques.

Le logement dispose d'un compteur individuel permettant le suivi des consommations de chauffage. Une régularisation des charges pourra être effectuée en fonction des consommations réelles.

Bail meublé individuel par chambre.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Garant physique ou garantie Visale demandé(e).

Disponibilité

Disponible à compter du **1er septembre**, avec possibilité d'entrée dans les lieux en Aout selon l'avancement des travaux (délai de fin de travaux fin juillet).

L'appartement est actuellement en cours de rénovation. Les photographies définitives seront disponibles sous environ 3 semaines.

Les visites peuvent toutefois être organisées dès maintenant

Tél : 06 45 71 86 88 - Mail : aurelie.letac@orange.fr