

COLOCATION ÉTUDIANTE / ALTERNANT

2 CHAMBRES MEUBLÉES À LOUER À BRUZ



À louer, 2 chambres meublées d'environ 10 à 11 m² dans un appartement de 67 m² entièrement rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme avec interphone.

Idéalement situé à Bruz, à proximité immédiate de la gare SNCF, des commerces, des services et du campus de Ker Lann. Rennes est accessible en quelques minutes en train.

L'appartement comprend

- Cuisine neuve entièrement aménagée et équipée
- Salle de bain neuve et WC séparé
- Fibre Internet, lave-linge, chauffe-eau récent et local à vélos
- Stationnement facile au pied de la résidence

Chaque chambre sera entièrement meublée avec lit, bureau, chaise et rangements. L'appartement est lumineux et offre un cadre de vie confortable et agréable. La troisième chambre est occupée par une étudiante en ostéopathie.

LOYER
400 € / mois
par chambre

CHARGES
80 € / mois
provision

UN APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ



Conditions

La provision sur charges comprend notamment l'eau, la fibre Internet, l'assurance et une provision pour les consommations énergétiques.

Le logement dispose d'un compteur individuel permettant le suivi des consommations de chauffage. Une régularisation des charges pourra être effectuée en fonction des consommations réelles.

- Bail meublé individuel par chambre.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.
- Garant physique ou garantie Visale demandé(e).

Disponibilité

Appartement en fin de travaux. Décoration et aménagement actuellement en cours.

Disponible à compter du 1er septembre.

Visites à partir du 19 août.

CONTACT

Tél : 06 45 71 86 88 • Mail : aurelie.letac@orange.fr